COMUNE DI CAVARGNA
- Provincia di Como -

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO ADOTTATO LUGLIO 2014

DOCUMENTO DI PIANO

tavola n. **DdP-03**

scala 1:75.000 / 1:300.000

LE INDICAZIONI DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)

Adozione	Delib. C.C. n°.................................... del ....
Deposito	dal .... al ....
Pubblicazione del deposito	Quotidiano locale .... B.U.R.L. n°.. del ....
Osservazioni	dal .... al ....
Osservazioni A.S.L.	....
Osservazioni A.R.P.A.	....
Parere provinciale di compatibilità con il P.T.C.P.	....
Sindaco	Rag. Gavino Fiori ....
Segretario comunale	**..** ....
Progettista	studio di progettazione architettonica urbana PAOLO GENOVESE ▲RCHITETT● Porlezza -CO- Lungolago Matteotti 21/b - tel. 0344/61351 ....

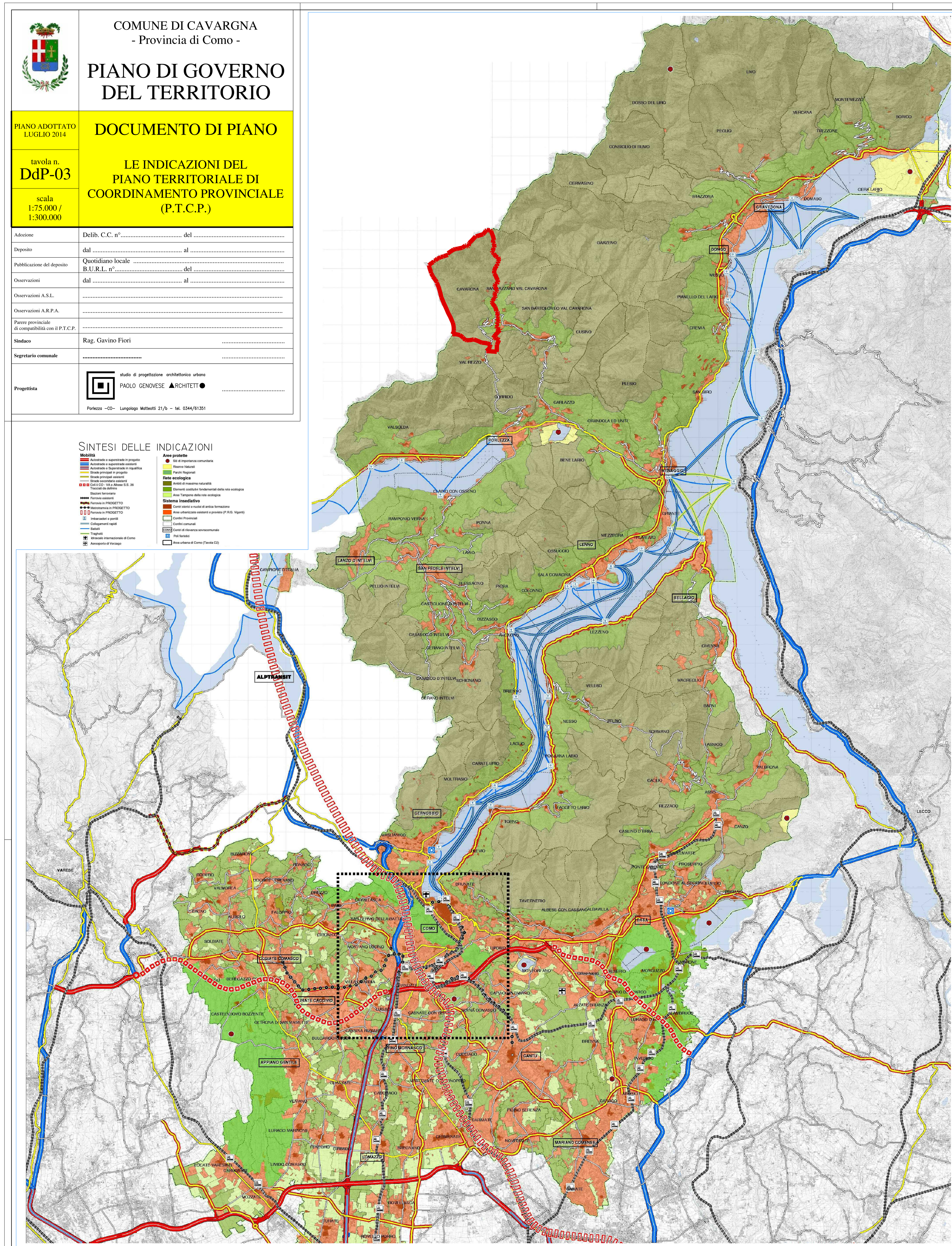
Sintesi delle indicazioni

Mobilità
- Autostrade e superstrade in progetto
- Autostrade e superstrade esistenti
- Autostrade e Superstrade in riqualifica
- Strade principali in progetto
- Strade principali esistenti
- Strade secondarie esistenti
- Coll.ti CO - VA e Albese S.S. 36 Tracciati da definire
- Stazioni ferroviarie
- Ferrovie esistenti
- Ferrovie in PROGETTO
- Metrotramvia in PROGETTO
- Ferrovie in PROGETTO
- Imbarcaderi e pontili
- Collegamenti rapidi
- Battelli
- Traghetti
- Idroscalo internazionale di Como
- Aereoporto di Verzago

Aree protette
- Siti di importanza comunitaria
- Riserve Naturali
- Parchi Regionali

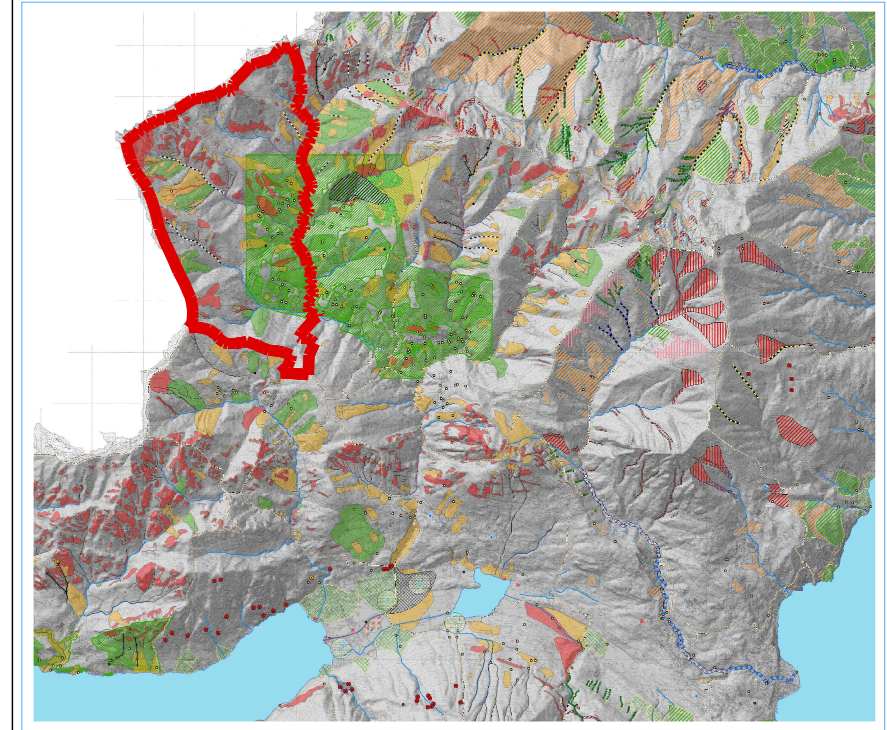
Rete ecologica
- Ambiti di massima naturalità
- Elementi costitutivi fondamentali della rete ecologica
- Aree Tampone della rete ecologica

Sistema insediativo
- Centri storici e nuclei di antica formazione
- Aree urbanizzate esistenti e previste (P.R.G. Vigenti)
- Confini Provinciali
- Confini comunali
- COMO Centri di rilevanza sovracomunale
- Poli fieristici
- Area urbana di Como (Tavola C2)



Il sistema paesaggistico-ambientale e storico-culturale

La difesa del suolo



Ambiti Territoriali Estrattivi
Stato
- Attivo
- Non attivo

Fasce Fluviali PAI
- Limite Fascia A
- Limite Fascia B di progetto
- Limite Fascia B
- Limite Fascia C

Inventario dei dissesti regionale
Attività
- attivo
- quiescente
- relitto
- Censimento dissesti non perimetrati
- Aste interessate da colate detritiche attive
- Aste interessate da colate detritiche quiescenti
- Deformazioni gravitative profonde (DGPV)

Punti in dissesto (completato iter art. 18 del Pai)
- Aree di frana attiva non perimetrata (Fa)
- Aree di frana quiescente non perimetrata (Fq)
- Aree di frana relitta non perimetrata (Fs)

Aree in dissesto PAI
- Aree di frana attiva (Fa)
- Aree di frana attiva non perimetrata (Fa)
- Aree di frana quiescente (Fq)
- Aree di frana quiescente non perimetrata (Fq)
- Aree di conoide attivo non protetto (Ca)
- Aree a pericolosità di esondazione molto elevata (Ee)
- Aree a pericolosità di esondazione molto elevata non perimetrata
- Aree a pericolosità da valanga molto elevata non perimetrata

Allegato di modifica 4.1 PAI (PS 267)
- Aree di conoide attivo non protetto (Ca PS267)
- Aree a pericolosità di esondazione molto elevata (Ee PS267)
- Aree di frana attiva (Fa PS267)

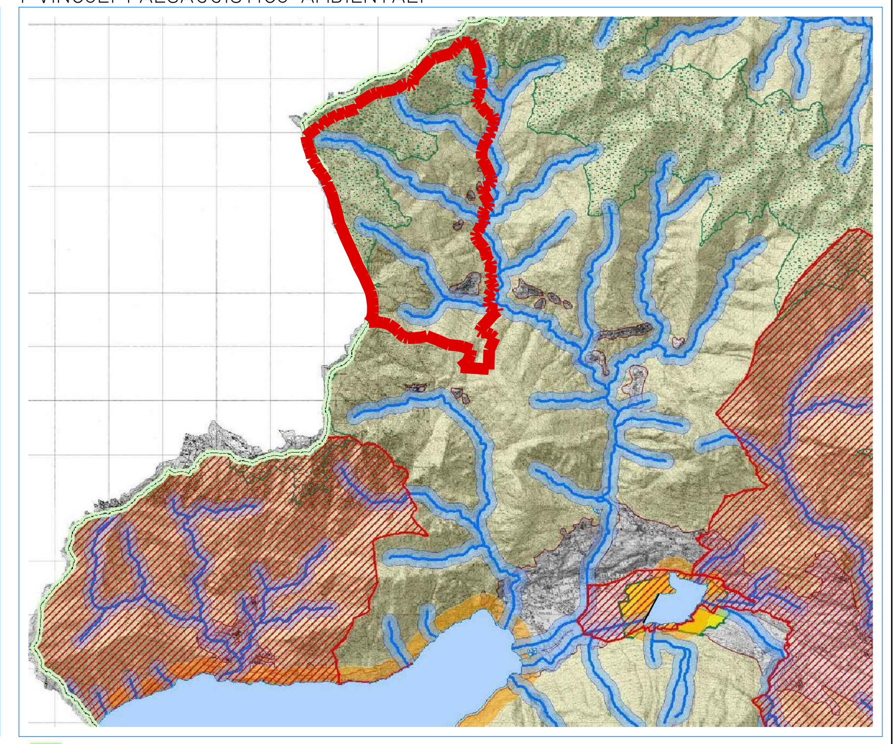
- Confini comunali
- Sorgenti
- Pozzi potabili
- Pozzi non potabili
- Impianti di depurazione
- Zona di rispetto di 200 m (D.lgs 258/00)
- Discariche
- Specchio d'acqua - Lago
- Isola lacuale o fluviale
- Fiumi

Ciclo delle acque
Classe-stato ambientale delle acque superficiali in base al D.gls 152/99 (aprile 1999)
- 2 - Buono
- 3 - Sufficiente
- 4 - Scadente
- 5 - Pessimo

Aree in dissesto su cui vigono le NTA comunali (completato iter art. 18 del Pai)
- Aree di conoide attivo non protetto (Ca)
- Aree a pericolosità di esondazione molto elevata (Ee)
- Aree di frana attiva (Fa)
- Aree a pericolosità da valanga elevata (Ve)
- Aree di conoide attivo parzialmente protette (Cp)
- Aree di frana quiescente (Fq)
- Aree a pericolosità di esondazione elevata (Eb)
- Aree di conoide protette (Cn)
- Aree di frana relitta (Fs)
- Aree a pericolosità di esondazione media (Em)
- Aree a pericolosità da valanga media (Vm)

Aste in dissesto su cui vigono le NTA comunali (completato iter art. 18 del Pai)
- Aste a pericolosità di esondazione molto elevata (Ee)
- Aste a pericolosità di esondazione elevata (Eb)
- Aste a pericolosità di esondazione media (Em)
- Aste a pericolosità da valanga molto elevata (Ve)
- Aste a pericolosità da valanga media (Vm)

I vincoli paesaggistico-ambientali

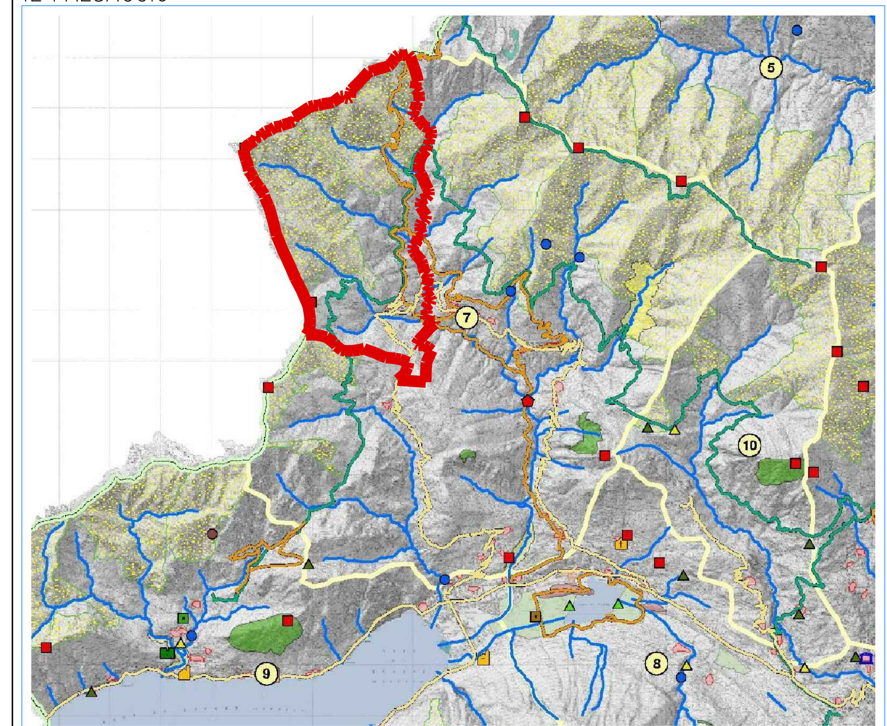


- Confini Provinciali

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42
- Bellezze individue
- Bellezze d'insieme
- Vincoli monumentali
- Vincoli monumentali non perimetrabili
- Territori contermini ai laghi
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Territori alpini
- Ghiacciai e circhi glaciali
- Riserve naturali
- Parchi regionali
- Zone umide
- Zone di interesse archeologico
- Vincolo Idrogeologico

Fonte dei dati: Sistema Informativo Beni Ambientali (S.I.B.A.) della Regione Lombardia (novembre 2004)

Il paesaggio



ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI
- Fiumi
- Laghi
- Area con fenomeni carsici
- Area con rocce montonate
- Area con massi erratici
- Orrido o forra
- Laghetto alpino
- Conoide o promontorio
- Rock glacier
- Piana alluvionale
- Isola
- Scultura naturale
- Cascata
- Circo glaciale
- Grotta
- Masso erratico
- Orrido o forra

ELEMENTI DI DEGRADO PAESAGGISTICO
- Zona industriale > 10 ha
- Cava o discarica
- Principali svincoli stradali

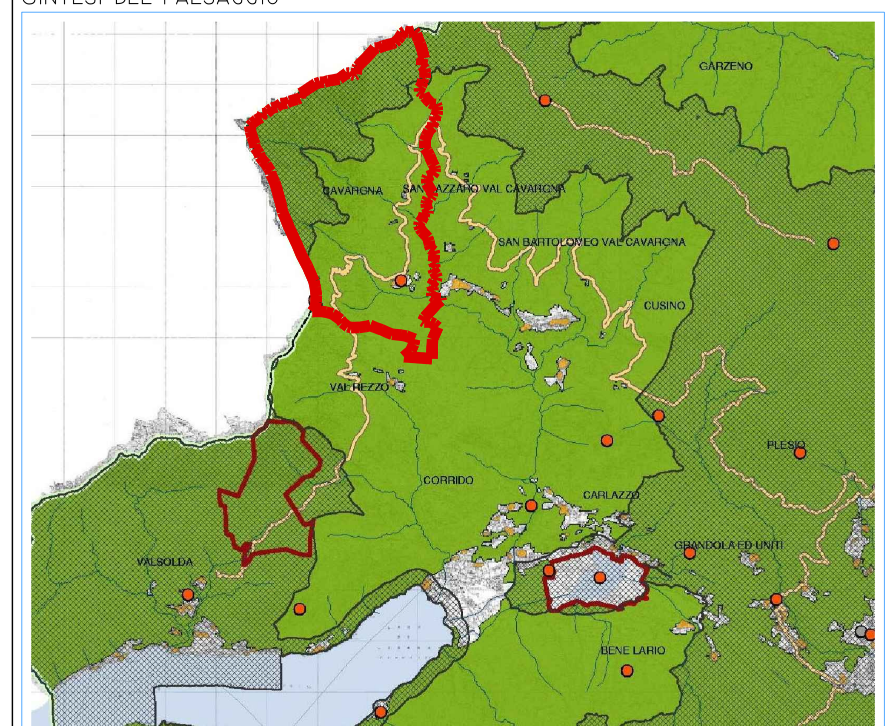
ELEMENTI NATURALISTICI
- Giardino botanico
- Ambito di interesse paleontologico
- Sito paleontologico
- Zona umida
- Valico per l'avifauna
- Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGGISTICI
- Parete di interesse paesaggistico
- Area con presenza di alpeggi
- Punto panoramico
- Luogo dell' identità del PTPR
- Paesaggio agrario tradizionale del PTPR
- Strada panoramica
- Percorso paesaggistico di livello provinciale
- Percorso tematico

ELEMENTI STORICO-CULTURALI
- Mulino
- Chiesa, oratorio, santuario, abbazia
- Villa, palazzo
- Torre, castello, rudere
- Altri monumenti (faro, fontana,ecc)
- Centro storico

Le Unità di Paesaggio
Unità di paesaggio
1. PIAN DI SPAGNA E LAGO DI MEZZOLA
2. VALLI E VERSANTI DELL'ALTO LARIO
3. CONOIDI DELL'ALTO LARIO
4. VALLI DI LIVO DEL DOSSO E DI SAN JORIO
5. VALLE ALBANO
6. VERSANTI DEL BREGAGNO E DELLA GRONA
7. VAL CAVARGNA E VAL DI REZZO
8. VALLE MENAGGINA E PIANO DI PORLEZZA
9. VALSOLDA E LAGO DI LUGANO
10. VAL SANAGRA
11. VAL D'INTELVI
12. TREMEZZINA E ISOLA COMACINA
13. SPONDE OCCIDENTALI DEL RAMO DI COMO
14. VALLI INTERNE TRA IL GENEROSO E IL BISBINO
15. COSTA DI LEZZENO E PROMONTORIO DI BELLAGIO
16. VAL DI NOSE', PIANI INTERNI E MONTE SAN PRIMO
17. SPONDE ORIENTALI DEL LAGO DI COMO
18. BALCONE LOMBARDO
19. VALLI ORIENTALI DEL TRIANGOLO LARIANO
20. ALTA VALLE DEL LAMBRO
21. CONVALLE DI COMO E VALLE DEL BREGGIA
22. COLLINE OCCIDENTALI E VALLE DEL LANZA
23. AMBITI PEDEMONTANI
24. FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI
25. COLLINA OLGIATESE E PINETA DI APPIANO GENTILE
26. COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO
27. PIANURA COMASCA

Sintesi del paesaggio



Elementi del paesaggio (Rif. Tav. A2)
- Centri storici
- Landmarks
- Porti
- Percorsi di valenza paesaggistica

Beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Rif. Tav. A9)
- Vincolo areale
- Vincolo puntuale

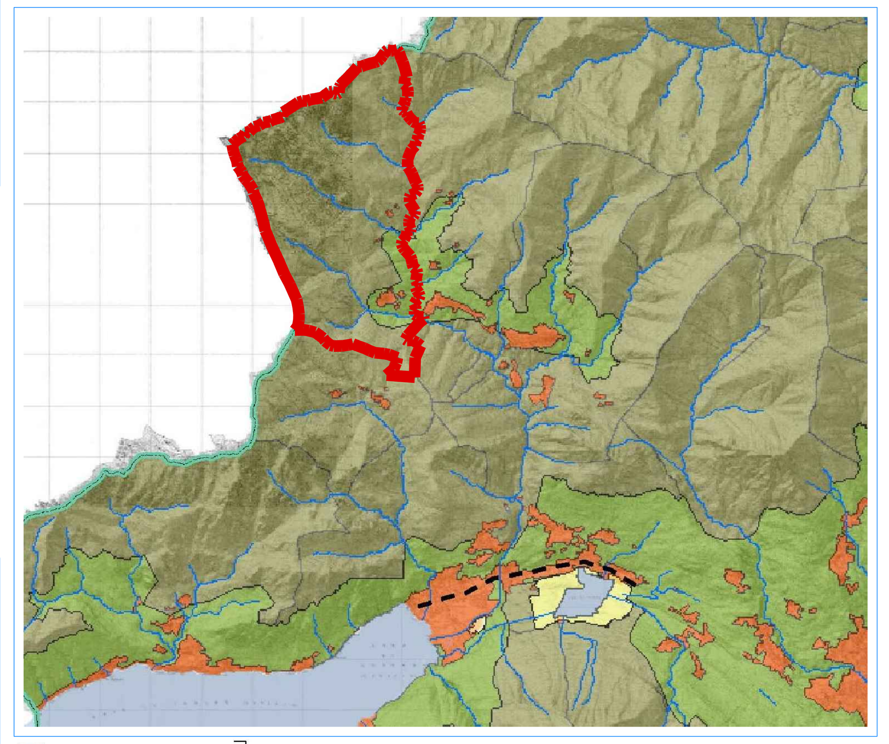
Aree vincolate ai sensi della L.R. 86/1983 e nelle Direttive Comunitarie 92/43/CEE e 79/409/CEE (Rif. Tav. A3)
- Vincolo areale

Rete Ecologica (Rif. Tav. A4)
- Elementi costitutivi fondamentali
  - Ambiti a massima naturalità - MNA
  - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello - CAP
  - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello - CAS
  - Corridoi ecologici di primo livello - ECP
  - Corridoi ecologici di secondo livello - ECS
  - Stepping Stones - STS
  - Zone di riqualificazione ambientale - ZRA

  Elementi costitutivi fondamentali
- Zone tampone
  - Zone tampone di primo livello - BZP
  - Zone tampone di secondo livello - BZS

  Zone tampone

La rete ecologica



Elementi costitutivi fondamentali
- Ambiti a massima naturalità - MNA
- Aree sorgenti di biodiversità di primo livello - CAP
- Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello - CAS
- Corridoi ecologici di primo livello - ECP
- Corridoi ecologici di secondo livello - ECS
- Stepping Stones - STS
- Zone di riqualificazione ambientale - ZRA

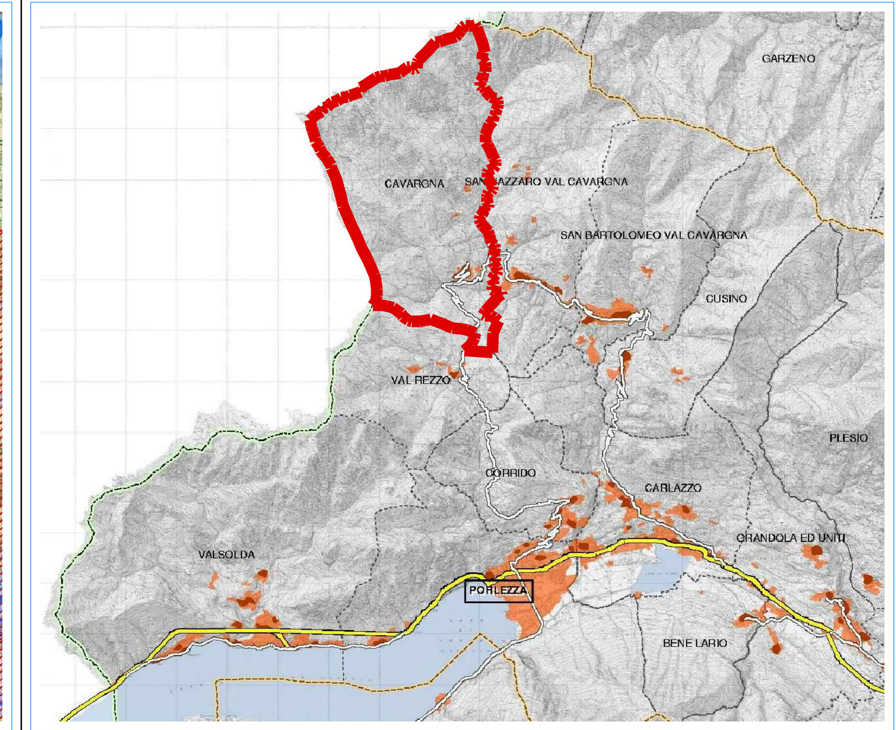
Zone tampone
- Zone tampone di primo livello - BZP
- Zone tampone di secondo livello - BZS

Aree protette (L.R. 86/83)
- Parchi regionali
- Riserve naturali

- Aree urbanizzate esistenti e previste dai PRG vigenti
- Fiumi
- Laghi
- Fasce di permeabilità con i territori esterni
- Principali barriere ecologiche in ambito montano e pedemontano

Il sistema urbanistico-territoriale

Il sistema insediativo



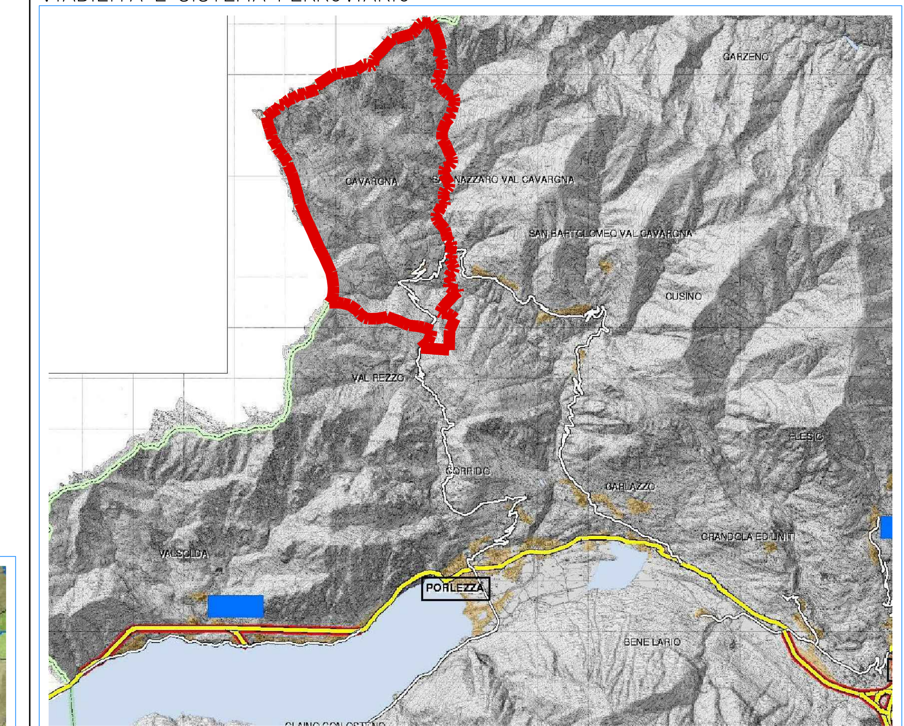
INSEDIAMENTI
- Centri storici e nuclei di antica formazione
- Aree urbanizzate esistenti e previste (P.R.G. Vigenti)
- COMO Centri di rilevanza sovracomunale

LIMITI AMMINISTRATIVI
- Confini Provinciali
- Confini Comunità Montane
- Confini comunali

VIABILITA' ESISTENTE E PREVISTA
- Autostrade e superstrade
- Coll.ti Como-Varese e Albese-S.S.36 tracciati da definire
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria

SISTEMA FERROVIARIO ESISTENTE E PREVISTO
- Linee ferroviarie
- Stazioni ferroviarie
- Metrotramvia

Viabilità e sistema ferroviario

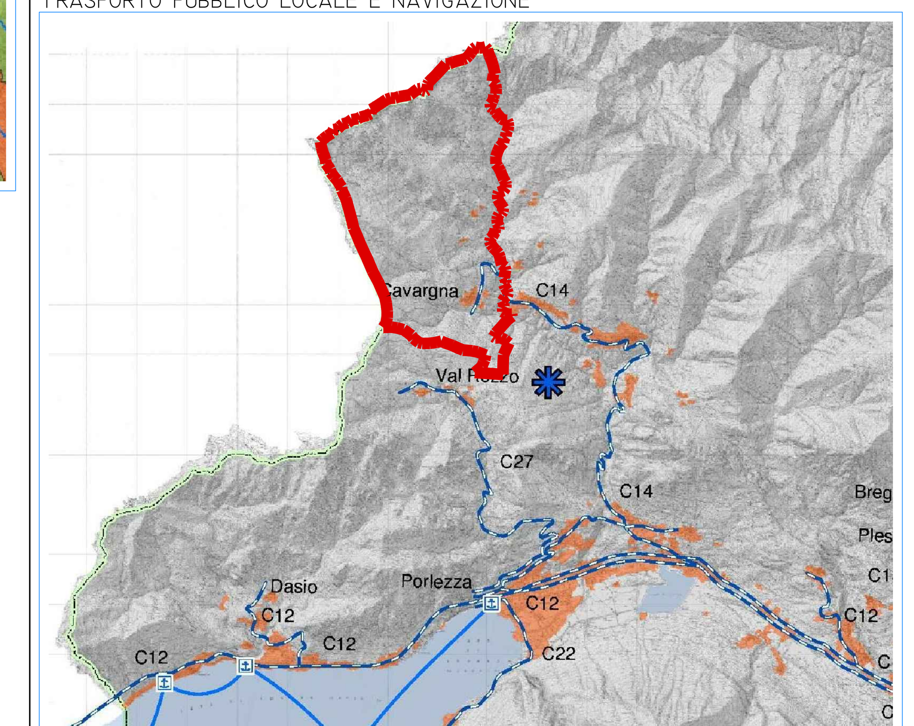


Viabilità
- Autostrade e superstrade in progetto
- Autostrade e superstrade esistenti
- Autostrade e Superstrade in riqualifica
- Strade principali in progetto
- Strade principali in riqualifica
- Strade principali esistenti
- Strade secondarie esistenti
- Coll.ti CO - VA e Albese-S.S. 36 Tracciati da definire

Sistema ferroviario
- Stazioni ferroviarie
- Ferrovie esistenti
- Ferrovie in PROGETTO
- Ferrovie in PROGETTO

Sistema insediativo
- Aree urbanizzate esistenti e previste (P.R.G. Vigenti)
- Confini Provinciali
- COMO Centri di rilevanza sovracomunale

Trasporto pubblico locale e navigazione



- TRASPORTO PUPPLICO LOCALE
- METROTRAMVIA
- AREE URBANIZZATE ESISTENTI E PREVISTE (P.R.G. Vigenti)
- AMBITI PER LA SPERIMENTAZIONE DI SERVIZI NON CONVENZIONALI
- IMBARCADERI E PONTILI
- COLLEGAMENTI RAPIDI
- BATTELLI
- TRAGHETTI
- FERROVIE
- STAZIONI FERROVIARIE