



COMUNE DI CAVARGNA
- Provincia di Como -
**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

PIANO ADOTTATO
LUGLIO 2014

tavola n.
PdR-16

scala
1:5.000

PIANO DELLE REGOLE
SINTESI GENERALE

Adozione	Delib. C.C. n°	del
Deposito	dal	al
Publicazione del deposito	Quotidiano locale B.U.R.L. n°	del
Osservazioni	dal	al
Osservazioni A.S.L.	
Osservazioni A.R.P.A.	
Parere provinciale di compatibilità con il P.T.C.P.	
Stadeco	Rag. Gavino Fiori
Segretario comunale	
Progettista	 studio di progettazione architettonica urbana PAOLO GENOVESE ▲ RICHTERTI ● Porlezza - CO - Lungoteggo Matteotti 27/b - tel. 0344/61301	

LEGENDA

AMBITI ED AREE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
(AREE EDIFICATE ED AREE LIBERE INTERCLUSE E/O DI COMPLETAMENTO)
CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (Vds. "CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO" TAVOLE 11 E 12 DEL PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI COMPLETAMENTO INTENSIVO
DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO

AREE ED EDIFICI DESTINATI A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
DI LIVELLO COMUNALE

ESISTENTI
PREVISTI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE
DESTINATI A SERVIZI
SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
(SE DI INIZIATIVA PRIVATA)

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI ESPANSIONE
SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**

DESTINAZIONE
RESIDENZIALE
SERVIZI (SE DI INIZIATIVA PRIVATA)

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

BOSCO ED ATTIVITA' FORESTALI
ALTRE ATTIVITA' PRIMARIE AGRO - SILVO - PASTORALI
NUCLEI RURALI ED EDIFICI RURALI ISOLATI

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE ED ECOLOGICO

AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AREE GRAVATE DA USI CIVICI
AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO (AREE 267/98 E CLASSE DI FATTIBILITA' 4)
AREE DI SALVAGUARDIA DEI BENI STORICO-CULTURALI E PAESAGGISTICI

VINCOLI ED ALTRE ZONE DI RISPETTO E TUTELA

PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
BOSCO
AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (1.200M)
AREE ALPINE ED APPENNINICHE (1.600M)
FILMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI E RELATIVE SPONDE (150M)
AREE GRAVATE DA USI CIVICI

GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO - SISMICO

LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO
FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO
AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO (AREE 267/98 E CLASSE DI FATTIBILITA' 4)
AREE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDRICHE

ALTRE ZONE DI RISPETTO

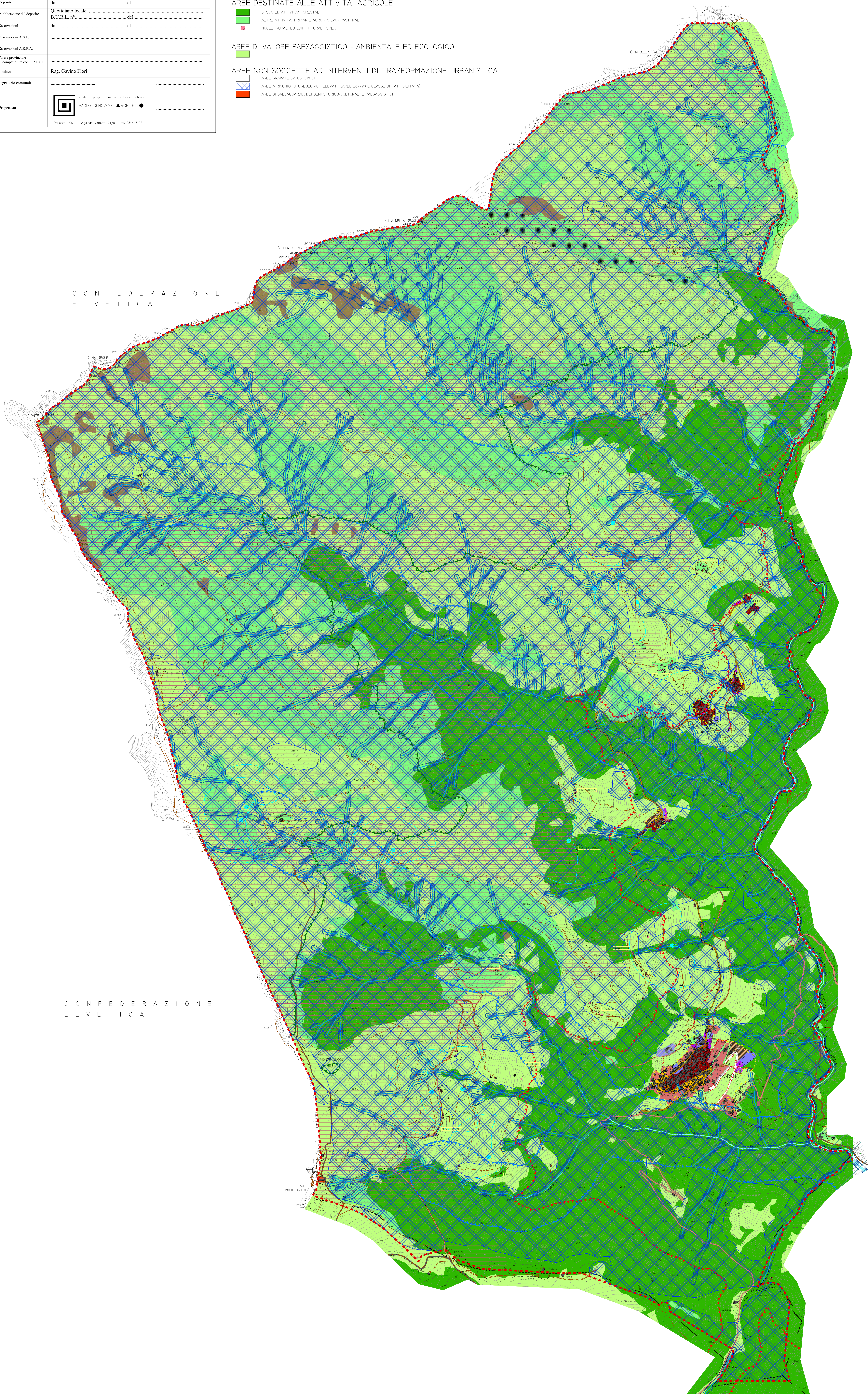
LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
LIMITE CENTRO ABITATO
LIMITE CENTRO EDIFICATO
FASCE DI RISPETTO STRADALE
LIMITE DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

MAGLIA RELAZIONALE

PRINCIPALI COLLEGAMENTI ESISTENTI
STRADE DI INTERESSE INTERCOMUNALE
STRADE DI INTERESSE COMUNALE
MAGLIA AGRO-SILVO-PASTORALE ED ALTRI PERCORSI

COLLEGAMENTI PREVISTI

NUOVI TRACCIATI CARRABILI
NUOVI TRACCIATI PEDONALI
NUOVI STRADE AGRO-SILVO-PASTORALI
RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI CARRABILI ESISTENTI
RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI PEDONALI ESISTENTI



CONFEDERAZIONE
ELVETICA

CONFEDERAZIONE
ELVETICA